

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая, третья и четвертая) (с изменениями и дополнениями)

Часть вторая (ст. 454 - 1109)

Раздел IV. Отдельные виды обязательств (ст. 454 - 1109)

Глава 34. Аренда (ст. 606 - 670)

§ 6. Финансовая аренда (лизинг) (ст. 665 - 670)

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедию решений](#). Финансовая аренда (лизинг)

Информация об изменениях:

[Федеральным законом от 8 мая 2010 г. N 83-ФЗ в статью 665 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2011 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 665. Договор финансовой аренды

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#), [позиции высших судов](#) и другие комментарии к статье 665 ГК РФ

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за **плату** во временное владение и пользование. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

Часть третья утратила силу.

Информация об изменениях:

[См. текст части третьей статьи 665](#)

[Федеральным законом от 31 декабря 2014 г. N 512-ФЗ статья 665 настоящего Кодекса дополнена частью четвертой](#)

ГАРАНТ:

Положения статьи 665 настоящего Кодекса (в редакции [Федерального закона](#) от 31 декабря 2014 г. N 512-ФЗ) **применяются** к правоотношениям, возникшим после дня **вступления в силу** названного Федерального закона

Особенности договора финансовой аренды (договора лизинга), заключаемого государственным или муниципальным учреждением, устанавливаются [Федеральным законом](#) от 29 октября 1998 года N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)".

Информация об изменениях:

[Федеральным законом от 8 мая 2010 г. N 83-ФЗ в статью 666 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2011 г.](#)

[См. текст статьи в предыдущей редакции](#)

Статья 666. Предмет договора финансовой аренды

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#), [позиции высших судов](#) и другие комментарии к статье 666 ГК РФ

Предметом договора финансовой аренды могут быть любые непотребляемые вещи, кроме земельных участков и других природных объектов.

Статья 667. Уведомление продавца о сдаче имущества в аренду

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#) и другие комментарии к статье 667 ГК РФ

Арендодатель, приобретая имущество для арендатора, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу.

Статья 668. Передача арендатору предмета договора финансовой аренды

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#), [позиции высших судов](#) и другие комментарии к статье 668 ГК РФ

1. Если иное не предусмотрено договором финансовой аренды, имущество, являющееся предметом этого договора, передается продавцом непосредственно арендатору в месте нахождения последнего.

2. В случае, когда имущество, являющееся предметом договора финансовой аренды, не передано арендатору в указанный в этом договоре срок, а если в договоре такой срок не указан, в разумный срок, арендатор вправе, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 669. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#), [позиции высших судов](#) и другие комментарии к статье 669 ГК РФ

Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к арендатору в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды.

Статья 670. Ответственность продавца

ГАРАНТ:

См. [Энциклопедии](#), [позиции высших судов](#) и другие комментарии к статье 670 ГК РФ

1. Арендатор вправе предъявлять непосредственно продавцу имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды, требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и арендодателем, в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом. При этом арендатор имеет права и несет обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи указанного имущества. Однако арендатор не может расторгнуть договор купли-продажи с продавцом без согласия арендодателя.

В отношениях с продавцом арендатор и арендодатель выступают как солидарные кредиторы ([статья 326](#)).

2. Если иное не предусмотрено договором финансовой аренды, арендодатель не отвечает перед арендатором за выполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, кроме случаев, когда ответственность за выбор продавца лежит на арендодателе. В последнем случае арендатор вправе по своему выбору предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно продавцу имущества, так и арендодателю, которые несут солидарную ответственность.